

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Гвардейская, дом 3

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	2,10	80 977,94
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	0,77	29 850,47
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,60	23 042,51
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,06	2 240,51
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,05	2 014,22

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,00	0,00
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,00	0,00
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,00	0,00
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	0,00	0,00
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,00	0,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,00	0,00
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,00	0,00
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,00	0,00
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,00	0,00
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,00	0,00
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,00	0,00

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежевывавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	3,84	148 130,40
17	Подметание свежевывавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,97	37 525,65
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	521,10
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	4,59	177 098,10
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,03	1 111,71

21	Посыпка территории песком	3 раза в неделю	0,80	30 942,77
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	1,26	48 718,44
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,58	22 200,00
У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,85	32 917,87
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2,07	79 661,24
26	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	1,35	51 982,93
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,08	3 182,09
УІ. Аварийное обслуживание				
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	5,23	201 804,10
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	6 557,58
УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	5,44	210 015,80
УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				
31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	5,43	208 900,45
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	13 115,16
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,71	27 496,29
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,27	10 487,47
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,18	6 830,92
36	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в месяц	1,68	64 804,32
Итого:			39,46	1 522 130,04

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Собственник
(представитель собственника)

Генеральный директор:

Е.А. Шубарева

/(_____)

